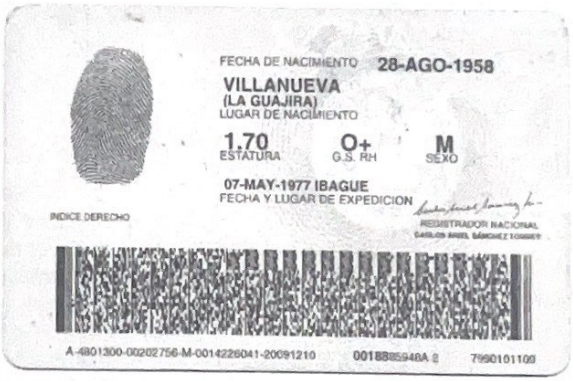


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 14.226.041
OSPINO ALVAREZ
APELLIDOS
RAFAEL ALBERTO
NOMBRES
Rafael Ospino Alvarez
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 28-AGO-1958
VILLANUEVA
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
07-MAY-1977 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-4801300-00202756-M-0014226041-20091210 0018885940A 2 7990101109

La veracidad de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240824916793516843 **Nro Matrícula: 214-32963**

Pagina 1 TURNO: 2024-214-1-9432

Impreso el 24 de Agosto de 2024 a las 09:15:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: LA GUAJIRA MUNICIPIO: SAN JUAN DEL CESAR VEREDA: CAÑAVERALES
FECHA APERTURA: 11-04-2016 RADICACIÓN: 2016-214-6-531 CON: RESOLUCION DE: 07-12-1990
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA NO.03 CON AREA DE 22 METROS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 001000, 1990/12/07, INCORA VALLEDUPAR. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-. PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO TAL DEL DELTA NO.156 SITUADO AL NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE PARCELA NO.1 CARRETEABLE Y EL INTERESADO; COLINDA ASI: EN 440.57MTS CON CARRETERABLE DEL DELTA 156 AL DELTA NO.91.- ESTE: EN 445.25 MTS CON PARCELA NO.5 DEL DELTA NO.91 AL DETALLE NO. 101A.- SUR: EN 81.17 MTS CON PARCELA NO. 04 DEL DELTA NO. 101A AL DELTA NO.105.- SUROESTE: EN 365.15 MTS. CON PARCELA NO.2 DEL DELTA NO.105 AL DETALLE NO.118.- OESTE: EN 425.15 MTS CON PARCELA NO.1 DEL DETALLE NO.118 AL DELTA NO.156. PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRADICION: ADQUIRIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA, POR COMPRA QUE HIZO A ORLANDO JOSE MENDOZA DAZA, Y JAIME ENRIQUE DAZA CRESPO, EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 01593 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1995. ADQUIRIERON LOS SEÑORES JAIME ENRIQUE DAZA CRESPO, EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA Y ORLANDO JOSE MENDOZA DAZA, CON CABIDA DE 215 METROS HECTAREAS, POR COMPRA A LA SEÑORA ROSALBINA ZUÑIGA DE FUENTES, SEGUN ESCRITURA N. 431 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1987, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTRO EL 10 DE FEBRERO DE 1988. LA SEÑORA ROSALBINA ZUÑIGA FUENTES, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HZIO A MIRIAN GUTIERREZ DE NOGUERA Y MERCEDES GUTIERREZ DE OROZCO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N. 33 DEL 15 DE ABRIL DE 1475, NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTRO EL 21 DE ABRIL DE 1975.ADQUIRIERON MIRIAN GUTIERREZ LACOUTURE, POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION PROINDIVISO, CON CABIDA DE 63 HECTAREAS, EN EL JUICIO DE SUCESION DEL SEÑOR LUIS GREGORIO GUTIERREZ LACOUTURE, MEDIANTE SENTENCIA DEL 23 AGOSTO DE 1972, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DL CIRCUITO DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTRO EL 2 DE OCTUBRE DE 1972. QUE LA SENTENCIA DEL 23 DE AGOSTO DE 1972, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN JUAN DEL CESAR, FUE PROTOCOLIZADA, SEGUN ESCRITURA N. 10 DEL 15 DE FEBRERO DE 1973, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTRO EL 2 DE ABRIL DE 1973. TAMBIEN ADQUIRIERON LOS SEÑORES JAIME ENRIQUE DAZA CRESPO, EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA, CON CABIDA DE 151 HECTAREAS, BAJO EL NOMBRE EL COMODIN, POR COMPRA QUE HICIERON LA SEÑORA ROSALBINA ZUÑIGA DE FUENTES, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N. 432 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1987, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTRO EL 10 DE FEBRERO DE 1988. LA SEÑORA ROSALBINA ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR CARLOS ARTURO ARIZA MOLINA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 34 DEL 15 DE MARZO DE 1968, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTROE EL 26 DE MARZO DE 1968. ADQUIRIO EL SEÑOR CARLOS ARTURO ARIZA MOLINA, EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA, POR COMPRA AL SEÑOR RAMIRO RAUL FUENTES CUELLO, MEDIANTE ESCRITURA N. 6 DEL 23 DE ENERO DE 1968, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTRO EL 30 DE ENERO DE 1968. ADQUIRIO EL SEÑOR RAMIRO RAUL FUENTES CUELLO, POR COMPRA A MANUEL MARIA ZUÑIGA URBINA, SEGUN ESCRITURA N. 23 DE 28 DE ABRIL DE 1959, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR, QUE SE REGISTRO EL 15 DE MAYO DE 1959. ADQUIRIO EL SEÑOR MANUEL MARIZ ZUÑIGA URBINA, POR ADJUDICACION DE BALDIO, SEGUN RESOLUCION N.- 367 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1948, PROFERIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, QUE SE REGISTRO EL 23 DE MAYO DE 1955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá consultarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240824916799516843 **Nro Matrícula: 214-32963**

Pagina 2 TURNO: 2024-214-1-9432

Impreso el 24 de Agosto de 2024 a las 09:15:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) PARCELA VILLA ESPERANZA PARCELA 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
214 - 14274

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-2016 Radicación: 2016-214-6-531
Doc: RESOLUCION 001000 DEL 07-12-1990 INCORA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $22,000,402
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA -
A: ARDILA ARDILA LUZ MIRIAM X
A: OSPINO ALVAREZ RAFAEL ALBERTO **CC# 14226041** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-2016 Radicación: 2016-214-6-531
Doc: RESOLUCION 001000 DEL 07-12-1990 INCORA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0300 LIMITACION AL DOMINIO - NO TRANSFERIR TOTAL O PARCIALMENTE LA PROPIEDAD SIN LA AUTORIZACION EXPRESA E INDELEGABLE DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INCORA-.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
A: ARDILA ARDILA LUZ MIRIAM X
A: OSPINO ALVAREZ RAFAEL ALBERTO **CC# 14226041** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240824916799516843 **Nro Matrícula: 214-32963**

Impreso el 24 de Agosto de 2024 a las 09:15:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-214-1-9432 **FECHA: 24-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JORGE ARMANDO SANTANDER GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública